

**Рейтинг управляющих организаций города Когалыма за 2 квартал 2015 года, в соответствии с разработанными МКУ "УЖКХ г. Когалыма" критериями оценки деятельности управляющих организаций**

№п/п	Наименование управляющей организации	Критерии оценки деятельности управляющей организации															Баллы
		Наличие в отчетный период представлений, предписаний, протоколов, иных актов контролирующих и надзорных органов, свидетельствующих о нарушениях в деятельности по управлению многоквартирными домами	Наличие в отчетный период штрафных санкций на основании представлений, предписаний, протоколов, иных актов контролирующих и надзорных органов за отчетный период	Раскрытие управляющей организацией информации в соответствии с правилами предоставления информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления МКД, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.12.2012 № 1468 «О порядке предоставления органам местного самоуправления информации лицами, осуществляющими поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и (или) оказывающими коммунальные услуги в многоквартирных и жилых домах либо услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах»	Наличие сертификатов соответствия, выданных управляющей организации в соответствии с требованиями системы добровольной сертификации: персонала управляющей организации; предоставляемых работ и услуг; системы менеджмента качества в жилищно-коммунальном хозяйстве	Количество обращений граждан в Администрацию города Когалыма и Муниципальное казенное учреждение «Управление жилищно-коммунального хозяйства г. Когалыма» с жалобами на ненадлежащее качество предоставления услуг управляющих организаций за отчетный период	Увеличение по сравнению с предыдущим отчетным периодом количества обоснованных жалоб и претензий граждан на действия или бездействие управляющей организации, поступивших в Администрацию города Когалыма и управляющую организацию в отчетном периоде	Уменьшение по сравнению с предыдущим отчетным периодом количества обоснованных жалоб и претензий граждан на действия или бездействие управляющей организации, поступивших в Администрацию города Когалыма и управляющую организацию в отчетном периоде	Своевременное выполнение мероприятий программ по энергосбережению и повышению энергоэффективности	Выполнение сезонных осмотров конструктивных элементов МКД с отображением результатов в актах	Своевременное предоставление отчета собственникам жилых помещений МКД, в установленные сроки законодательством РФ	Своевременное размещение информации о деятельности управляющей организации и годовых отчетов на официальном сайте Администрации города Когалыма	Своевременное размещение информации о деятельности управляющей организации на портале Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства: <a href="http://www.teformagkh.ru">http://www.teformagkh.ru</a>	Своевременная разработка годовых планов работ по содержанию и ремонту общего имущества для каждого МКД с указанием сроков выполнения	Количество МКД, находящихся на обслуживании управляющих организаций, в которых на основании решений общих собраний собственников жилых помещений МКД избран Совет дома и Председатель Совета дома		
1	ООО "Уют"	5	5	10	0	5	-7,5	0	0	10	10	10	10	5	9	71,5	
2	ООО "Сибирь"	5	5	10	0	5	0	3,7	0	10	10	10	10	5	6,8	80,5	
3	ООО "Содружество"	5	5	10	15	5	0	5,8	0	10	10	10	10	5	1,6	92,4	
4	ООО "Гармония"	5	5	10	15	10	-3	0	0	10	10	10	10	5	0,8	87,8	
5	ООО "Жилье"	5	5	10	0	10	-10,3	0	0	10	10	10	10	5	10	74,7	
6	ООО "Жилсервис"	-5	5	10	0	10	-18	0	0	10	10	10	10	5	8,2	55,2	
7	ООО "Аркада"	-5	5	10	5	5	-9,9	0	0	10	10	10	10	5	3,6	58,7	
8	ООО "Проспект"	5	5	10	5	5	-4,5	0	0	10	10	10	10	5	1,8	72,3	
9	ООО "Комфорт+"	-5	5	10	0	5	-11,5	0	0	10	10	10	10	5	10	58,5	
10	ООО "Уют+"	5	5	10	0	10	-25,5	0	0	10	10	10	10	5	10	59,5	
11	ООО "Комфорт"	-15	-5	10	25	10	0	15,5	0	10	10	0	10	5	8	83,5	
12	ООО "Наш дом"	-5	5	10	0	5	0	16,3	0	10	10	0	10	5	6	72,3	
13	ООО "УК Веста"	-5	-5	10	15	10	0	1,6	0	10	10	-	10	5	4	65,6	

Баллы	Оценка деятельности организации, управляющей жилищным фондом
от 65 и более	Высокий уровень доверия
от 50 до 65	Средний уровень доверия
от 0 до 50	Низкий уровень доверия